



## Energetikai szakreferensi jelentés

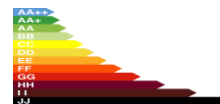
### VT Metal Kft



8000 Székesfehérvár Berényi u. 72-100

**György-Gombos Lóránd energetikai szakreferens**

Vonatkozó időszak 2024.01.01.-2024.12.31.



## Az éves jelentés célja:

Az energetikai szakreferens alkalmazásának törvényi indíttatása és fő célja az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítése az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában.

## Törvényi előírások:

A jelen jelentés elkészítése a következő jogszabályok és rendeletek előírásai szerint történt:

- **2015. évi LVII. törvény** az energiahatékonyságról
- **122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet** az energetikai szakreferens igénybevételének részletes szabályairól
- **1/2020. (I. 16.) MEKH rendelet** az energetikai szakreferens tevékenységének részletes szabályairól
- **VII. fejezet** – Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer előírásai
- A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) aktuális útmutatásai és jelentéstételi sablonjai

A jogszabályok célja az energiahatékonyság növelése, az energiafelhasználás tudatos csökkentése, és a fenntartható gazdálkodás előmozdítása.

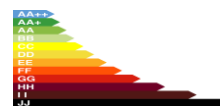
A **VT Metal Kft.** és György-Gombos Lóránd EV között fennálló energetikai szakreferensi feladatok ellátására vonatkozó szerződés keretén belül a havi elemzés alapján a következő jelentés készült:

## A riportot képező alapadatok:

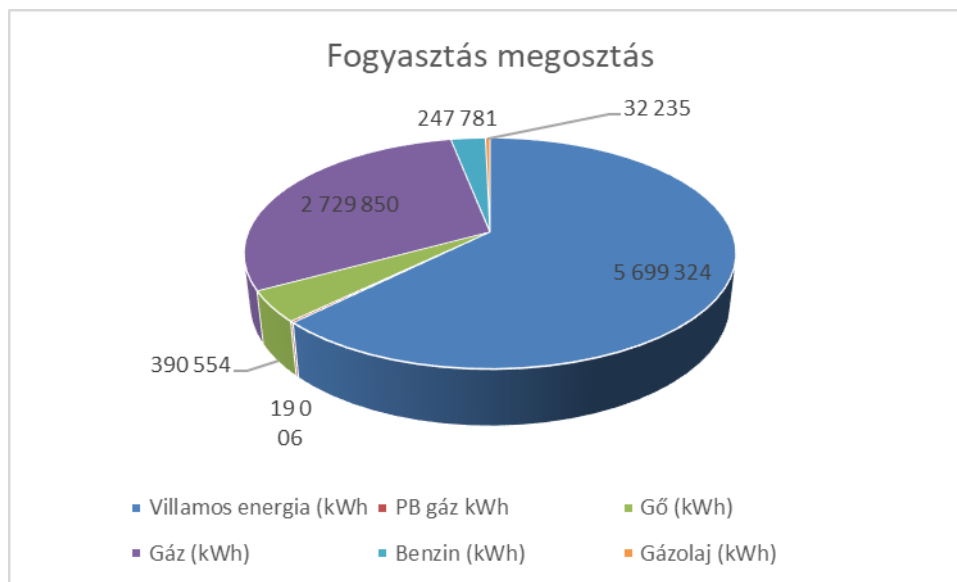
1. telephelyek száma: 2 db.
2. Energianemek száma: 6 db
3. Székhely: 8000 Székesfehérvár Berényi u. 72-100

## Tartalomjegyzék:

- I. (melléklet) Havi fogyasztási adatok összegzése,
- II. (melléklet) Havi fogyasztások ÜHG mértékei, elemzése
- III. Észrevételek
- IV. Javaslatok
- V. Kötelezettségek



I. A rendelkezésemre bocsátott energiafogyasztási adatok alapján az alábbi energiamérleg lett elkészítve:



### Éves energiamérleg

#### Épület energiamérleg 2024 kWh:

Villamos energia	854 899
Hő	390 554
Összesen	1 245 453

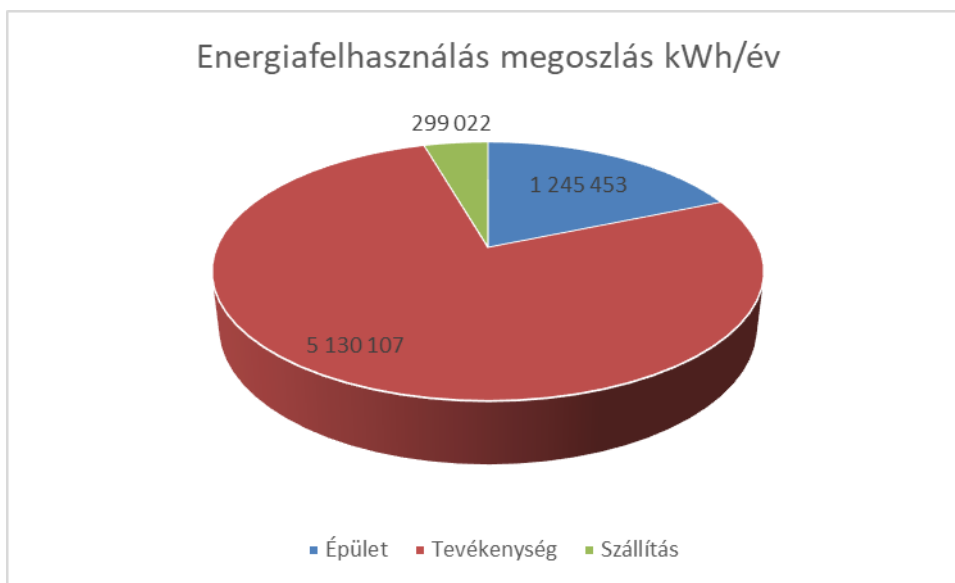
#### Tevékenység energiamérleg 2024 kWh:

Villamos energia	4 844 425
Földgáz	285 682
Összesen	5 130 107

#### Szállítás energiamérleg 2024 kWh:

Benzin	247 781
Gázolaj	32 235
PB gáz	19 006
Összesen	299 022

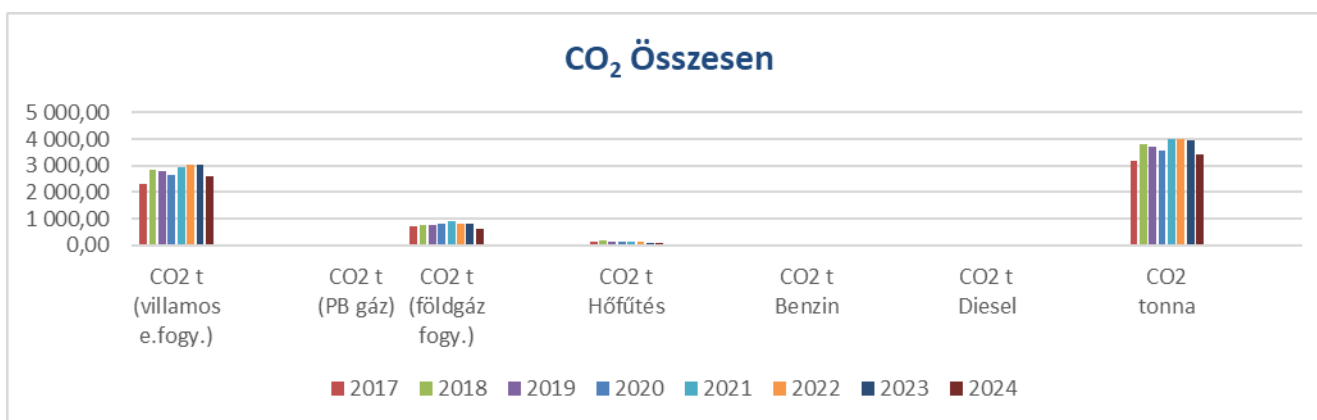
Összesen kWh: 6 674 582



II. ÜHG elemzése:

A fogyasztási adatok elemzéséből kitűnik, hogy az energia legnagyobb része a tevékenységhez kötött. Elemezve az előző időszakok fogyasztási adatait és CO2 kibocsátást, éspedig:

	CO2 t (villamos e.fogy.)	CO2 t (PB gáz)	CO2 t (földgáz fogy.)	CO2 t Hőfűtés	CO2 t Benzin	CO2 t Diesel	CO2 tonna
2017	2 320,69		711,36	158,37	0,00	0,00	3 190,41
2018	2 842,03		770,15	187,80	0,00	0,00	3 799,98
2019	2799,12		780,62	144,17	0,00	0,00	3723,91
2020	2646,90		796,98	141,52	0,00	0,00	3585,40
2021	2949,30		922,26	147,41	0,00	0,00	4018,97
2022	3045,72		818,21	116,80	0,00	0,00	3980,73
2023	3022,48		805,34	108,36	0,00	0,00	3936,18
2024	2622,94	5,26	629,20	92,16	59,63	8,11	3417,32



észrevehető, hogy 2024-es évben jelentősen csökkent a CO2 mértéke.



#### IV. Javaslatok

Továbbra is javasolt a TAO igénybevétele energiahatékonysági beruházások esetében.

#### V. Rendeletek, kötelezettségek

A legkorábbi 2002/91/EK irányelv alapján került kiadásra a 2021. december 31.-ig hatályos 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról. A rendelet 2009. október 1. óta változatlan tartalommal szabályozta ezt a területet, nem követte sem az irányelv időközbeni módosulásait, sem a szakmagyakorlással összefüggő hazai szabályozás változásait. E szabályt váltja fel a 2022. január 1.-től hatályos új három szintű (törvény – kormányrendelet – ITM rendelet) jogszabályi rendszer.

Jelen tájékoztatónkkal az érintettek számára kívánunk hasznos segítséget nyújtani. Az Önt érdeklő kérdésekről a fenti menüpontokban részletesebben is olvashat.

#### Kire vonatkozik a szabályozás?

##### A fűtő és légkondicionáló rendszerek kötelező felülvizsgálatáról

Az Európai Parlament és a Tanács 2010/31/EU irányelve (2010. május 19.) az épületek energiahatékonyságáról 2010. június 18.-án került kihirdetésre, és a korábbi azonos tárgyú 2002/91/EK irányelvet váltotta fel. A módosított irányelvet előbb 2012-ben majd legutóbb 2018. májusában átdolgozták és a 2018/844/EU irányelvvel elfogadták annak változásait.

A hatályos irányelv célja többek között:

- előmozdítani az épületek energiahatékonyságát;
- általános módszertani keretet adni az épületek integrált energiahatékonyságának kiszámításához és energetikai tanúsításához;
- követelményeket szabni az épületekben található fűtési és légkondicionáló rendszerek rendszeres helyszíni vizsgálatára;
- meghatározni az energiahatékonysági tanúsítványok és helyszíni vizsgálati jelentések független ellenőrzési rendszerét.

A legkorábbi 2002/91/EK irányelv alapján került kiadásra a 2021. december 31.-ig hatályos 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet **a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról**. A rendelet 2009. október 1. óta változatlan tartalommal szabályozta ezt a területet, nem követte sem az irányelv időközbeni módosulásait, sem a szakmagyakorlással összefüggő hazai szabályozás változásait.

**E szabályt váltja fel a 2022. január 1.-től hatályos új három szintű (törvény – kormányrendelet – ITM rendelet) jogszabályi rendszer.** (Az új hazai szabályok megalkotásának első lépcsőjeként 2020. decemberében az Országgyűlés elfogadta az energiahatékonyságról szóló **2015. évi LVII. törvény** módosítását, amely egy új **VIII/A. fejezetet** iktatott be Energetikai felülvizsgálat címmel. E fejezet **25/A. A fűtési és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálata** alcíme adaptálja az irányelvben foglaltakat.

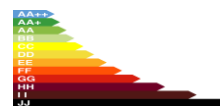
A törvénymódosítással egyidejűleg decemberében jelent meg a közlőnyben az energetikai felülvizsgálatról szóló **666/2020. (XII.28.) Korm. rendelet**. Ebben a felülvizsgálattal kapcsolatos regisztrációs és nyilvántartási kötelezettségekről, a felülvizsgálat tartalmi követelményeiről, az ellenőrzési feladatokról, illetve jogkövetkezményekről rendelkeznek. A törvényi és kormányrendeleti szabályok kiegészítéseként az energetikai felülvizsgálatot érintő egyes szabályokat a **19/2021. (IV.14.) ITM rendelet** tartalmazza. Itt találjuk az energetikai felülvizsgálóra, az éves felügyeleti díjra, a jogosultsági feltételre, a felülvizsgálati jelentés minimális követelményeire vonatkozó előírásokat.)

Jelen tájékoztatónkkal az érintettek számára kívánunk hasznos segítséget nyújtani. Az Önt érdeklő kérdésekről a fenti menüpontokban részletesebben is olvashat.

#### Kire vonatkozik a szabályozás?

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény követve az irányelvben foglaltakat az épületet vagy több épületet együttesen ellátó:

- a. **70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer** vagy kombináltan



- helyiségfűtési és szellőzőrendszer, valamint
- b. **70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer** vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer hozzáférhető részeinek vonatkozásában írja elő a **rendszeres energetikai felülvizsgálatot**.

#### **Mikor kell a felülvizsgálatot elvégezteni?**

A felülvizsgálatot energetikai auditálási kötelezettség esetében a kötelező auditálás részeként négyévente, egyéb esetben **nyolcévente kell elvégezni**. Ennek lefolytatásáról az üzemeltetőnek vagy a tulajdonosnak (együtt rendszerüzemeltető) kell gondoskodnia.

Fontos megemlíteni, hogy

- a. a 2022. január 1. előtt üzembe helyezett rendszerek tekintetében az első felülvizsgálatot **legkésőbb 2025. december 31.-ig** kell lefolytatni,
- b. a 2022. január 1. után üzembe helyezett rendszerek energetikai felülvizsgálatát az üzembe helyezés évétől számított **1 éven belül** el kell végezteni.

#### **Milyen esetben nem szükséges a felülvizsgálat?**

**Lakóépületek esetében** akkor nem szükséges felülvizsgálatot végezteni, ha az épület

- a. elektronikus felügyeleti funkcióval, illetve
- b. hatékony ellenőrző funkciókkal rendelkezik.

**A nem lakás célú épületek esetében** a felülvizsgálat alóli mentesség feltétele, hogy az érintett rendszer – melynek effektív névleges teljesítménye nagyobb, mint 290 kW, – rendelkezzen épületautomatizálási és -szabályozási rendszerrel, amely alkalmas:

- a. az energiafelhasználás folyamatos követésére, rögzítésére és szükség szerint kiigazítására;
- b. az energiahatékonyság értékelésére, a hatékonyság romlás feltárására, a személyzet tájékoztatására; valamint
- c. más rendszerekkel való kommunikációra, valamint átjárhatóságra.

**Nem szükséges továbbá** energetikai felülvizsgálat azon épületek vonatkozásában sem, amelyekben az Ehat. 43. § (1) bekezdésében meghatározott rendszer üzemel, és amelyekben a rendszer működtetése

- a. az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a szerinti tartalmi elemeket rögzítő energiahatékonyság-alapú szerződés vagy;
- b. távhőszolgáltatóval megkötött rendszerüzemeltetési szerződés

hatálya alá tartozik.

A mentességgel kapcsolatos információkról bővebben a fenti menüpontban olvashat.

#### **Mire terjed ki az energetikai felülvizsgálat?**

Az **energetikai felülvizsgálat** helyszíni vizsgálatot követően **kiterjed** a fűtési és légkondicionáló rendszerek hatékonyságának, és az épület követelményeihez viszonyított méretezésének értékelésére, valamint a rendszer teljesítmény adott feltételek melletti optimalizálhatóságára. A felülvizsgálat során a rendszerüzemeltetőnek biztosítani kell a rendszer használatával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos dokumentumokat és információkat. A felülvizsgálónak a rendszerek hozzáférhető részeit helyszíni ellenőrzés keretében is meg kell vizsgálnia.

#### **Mi igazolja a felülvizsgálat elvégzését?**

A felülvizsgálatról elektronikus úton teljesített adatszolgáltatás keretében **felülvizsgálati jelentés** készül, melyet a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (továbbiakban Hatóság) által vezetett Klímagáz Adatbázis (továbbiakban Adatbázis) erre kialakított felületére kell feltölteni. A felülvizsgálati jelentés minimális tartalmi követelményeit külön-külön a fűtési rendszerekre, valamint a légkondicionáló rendszerekre részletesen összefoglalja a 19/2021. (IV.14.) ITM rendelet 2. számú melléklete.

#### **Ki lehet energetikai felülvizsgáló?**

Az energetikai felülvizsgáló olyan személy lehet, aki:

- a **Magyar Mérnöki Kamara** (továbbiakban Kamara) által vezetett **névjegyzékben szerepel** és a 19/2021. (IV.14.) ITM rendelet 1. számú mellékletében megjelölt **szakmagyorkorlási jogosultságok (G, G-ÉF, SZÉS3, SZÉS6)** valamelyikével rendelkezik,
- természetes személyként **regisztrált** a Hatóság Adatbázisába,
- a Kamara által kiadott szabályzat szerint szervezett **képzést**, mely vizsgával zárul **sikeresen teljesítette**, valamint
- a Hatóság részére az **éves felügyeleti díjat megfizette** (Az éves felügyeleti díj 50 000 Ft).

A felülvizsgálónak **a nyilvántartásba vételt követően évente** a Kamara által meghatározott **továbbképzést** kell teljesítenie.



Jogosultak (2023):  
<https://nemzetiklimavedelmihatosag.kormany.hu/v2/ehat>

**György-Gombos Lóránd**  
F-gáz azonosító: 2000000060990  
Kamarai szám: 06-60882  
Telefonszám: +36 30 651 4625  
E-mail: [lorand.gyorgy@gmail.com](mailto:lorand.gyorgy@gmail.com)

### Milyen díjazás mellett végezhető a felülvizsgálói tevékenység?

A felülvizsgáló az elvégzett felülvizsgálatért díjra jogosult, melynek mértékére a Kamara ajánlása az irányadó. Bővebb információk a fenti menüben olvashatók.

	Sávozás	Ajánlott díj
<b>Lakóépületekben</b>		
Fűtési rendszerek	50 lakásszámgig	150 000 Ft + Áfa
	50 lakásszám felett	250 000 Ft + Áfa
Légkondicionáló rendszerek, hőszivattyúk	50 lakásszámgig	250 000 Ft + Áfa
	50 lakásszám felett	350 000 Ft + Áfa
<b>Vállalkozásoknál</b>		
Fűtési rendszerek	70 kW felett	150 000 Ft + Áfa
	290 kW felett	250 000 Ft + Áfa
Légkondicionáló rendszerek, hőszivattyúk	290 kW teljesítményig	350 000 Ft + Áfa
	290 kW felett	450 000 Ft + Áfa

Rendszerenként, kedvezmény több egyidejű rendelésekor adható vagy egyéb speciális esetben indokolhatóan. (Korábbi tervezője volt, adott cégnél dolgozik stb..)

### Ki jogosult a felülvizsgálattal kapcsolatos nyilvántartások vezetésére?

A **Hatóság** vezeti az érintett rendszerek, az elvégzett felülvizsgálatok, a jogosult felülvizsgálók, a teljesített képzések és továbbképzések, valamint a mentességi feltételeket igazolt rendszerek adatait tartalmazó **nyilvántartásokat**. A felülvizsgálattal kapcsolatos regisztrációs és nyilvántartási kötelezettségekről, a felülvizsgálat tartalmi követelményeiről, az ellenőrzési feladatokról, illetve jogkövetkezményekről részletesebben az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII.28.) Korm. rendeletben olvashat.

### Ellenőrzési feladatok

A Hatóság a Kamara bevonásával ellenőrzi a kötelező energetikai felülvizsgálat teljesítését, melyhez a tárgyévben kiállított jelentések számának statisztikailag jelentős hányadát választja ki. Az ellenőrzésekről minden év január 31.-ig kell jelentést készíteni.

Amennyiben kérdése lenne, kérjük forduljon hozzánk e-mailben az [flr@mmk.hu](mailto:flr@mmk.hu) címen.

### Alkalmazandó fontosabb jogszabályok

[2015. évi LVII. törvény](#) az energiahatékonyságról

[1997. évi LXXVIII. törvény](#) az épített környezet alakításáról és védelméről

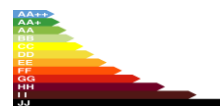
[1995. évi LIII. törvény](#) a környezet védelmének általános szabályairól

[32/2023. \(II.9.\) Korm. rendelet](#) a veszélyhelyzet során az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény eltérő alkalmazásáról

[666/2020. \(XII.28.\) Korm. rendelet](#) az energetikai felülvizsgálatról

[122/2015. \(V. 26.\) Korm. rendelet](#) az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról

[14/2015. \(II. 10.\) Korm. rendelet](#) a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről



[275/2013. \(VII. 16.\) Korm. rendelet](#) az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

[266/2013. \(VII.11.\) Korm. rendelet](#) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

[176/2008. \(VI. 30.\) Korm. rendelet](#) az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról

[19/2021. \(IV.14.\) ITM rendelet](#) az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény egyes energetikai felülvizsgálatot érintő szabályainak végrehajtásáról

[7/2006. \(V. 24.\) TNM rendelet](#) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) [2018/2002 IRÁNYELVE](#) (2018. december 11.) az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) [2018/844 IRÁNYELVE](#) (2018. május 30.) az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS [2012/27/EU IRÁNYELVE](#) (2012. október 25.) az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS [2010/31/EU IRÁNYELVE](#) (2010. május 19.) az épületek energiahatékonyságáról

A BIZOTTSÁG (EU) [2019/1658 AJÁNLÁSA](#) (2019. szeptember 25.) az energiahatékonysági irányelv értelmében előírt energiamegtakarítási kötelezettségek átültetéséről

A BIZOTTSÁG (EU) [2019/1019 AJÁNLÁSA](#) (2019. június 7.) az épületek korszerűsítéséről

## Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer

Magyarország a Nemzeti Energia- és Klímatervben célul tűzte ki, hogy végsőenergia-felhasználása 2030-ban ne haladja meg a 2005-ös 785 PJ értéket. Ehhez a 2021-től 2030 végéig tartó időszakban évi 0,8%-os energiamegtakarítást és - a teljes időszakot lefedő élettartamú szakpolitikai intézkedéseket feltételezve - évi 7 PJ új megtakarítás szükséges. A 2014-2020-as időszakban bevezetett energiahatékonysági programok és intézkedések évente mintegy 3-4 PJ végsőenergia-megtakarítást eredményeztek, így a 2021-től kezdődő időszakban a jelenlegi megtakarítások mintegy duplájára van szükség. Ezért 2021. január 1-jétől egy új szakpolitikai eszköz, az energiahatékonysági irányelv szerinti ún. energiahatékonysági kötelezettségi rendszer bevezetése kezdődött meg.

Az Európában már 16 tagállamban sikerrel alkalmazott rendszer lényege, hogy a kötelezetteknek, olyan programokat kell bevezetniük és olyan intézkedéseket kell végrehajtaniuk, amelyek a végfelhasználó oldalán igazolt energiamegtakarítást eredményeznek. Végfelhasználónál elvégzett, hitelesített energiahatékonysági beruházás például egy öreg, nem hatékonyan működő gépsor modernizációja, épületek felújítása stb. A kötelezettségi rendszer kedvezményezettjei a hazai vállalati és lakossági végfogyasztók lesznek, úgy hogy a lakossági energia árak stabilitása továbbra is fennmarad.

### EKR kötelezettek:

- Villamosenergia- kereskedők és egyetemes szolgáltatók
- Földgázkereskedők és egyetemes szolgáltatók
- Közlekedési célú üzemanyagot végső felhasználók részére értékesítők

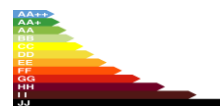
Az EKR jogszabály előírása szerint minden hazai energiakereskedőnek 2021. évtől kezdve a kötelezettség teljesítéséhez szükséges energiamegtakarítást kell elérniük.

A hazai végsőenergia felhasználónál elvégzett energiahatékonysági beruházásból illetve intézkedésből származó energia megtakarításokat, GJ-ban kifejezve- melyet Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) felé szükséges lejelenteni.

A pontos GJ kötelezettségeket a MEKH határozatban küldi meg.

A 2021 és 2022 évi kötelezettségeket már megküldte a 2023 évi pedig 2023 március végén érkezik az ügyfélkapura.

Abban az esetben, ha a Kötelezettek nem tesznek eleget a jogszabályi előírásoknak, úgy 70.000 Ft/GJ büntetést szab ki a MEKH számukra, mely volumentől függően több tízmillió forint is lehet minden évben.



---

### Nyilvántartásba vett HEM-ek:

Az EKR másodlagos piacának kínálatát a hitelesített energiamegtakarítást (HEM) hitelesített energiamegtakarításokat jelenti.

Az Energia Hatékonysági törvény (2020. évi CLX. törvény) a HEM egy korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jogként határozza meg, ezzel megteremtve a HEM-ek másodlagos piacát és leszögezi, hogy csak a kötelezett fél részére ruházható át.

### **Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) jogszabályok:**

- a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (Mekhtv.) az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (Ehat. tv.);
- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 671/2021. (XII. 2.) Korm. rendelet;
- a kisbenzinkutaknak a vidéki ellátásbiztonság garantálása érdekében történő támogatásáról szóló 84/2022. (III. 5.) Korm. rendelet;
- az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (Ehat. vhr.);
- a végfelhasználási energiamegtakarítással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet;
- az Európai Parlament és a Tanács 1099/2008/EK rendelete (2008. október 22.) az energiastatisztikáról;
- az Európai Parlament és a Tanács 2012/27/EU irányelve (2012. október 25.) az energiahatékonyságról;
- a Bizottság (EU) 2019/1658 ajánlása (2019. szeptember 25.) az energiahatékonysági irányelv értelmében előírt energiamegtakarítási kötelezettségek átültetéséről (a továbbiakban: bizottsági ajánlás).

Szeged, 2025.04.30.

---

György-Gombos Lóránd